 **Comune di Pellegrino Parmense**

PROVINCIA DI PARMA

 Via Roma n.28

Tel. 0524/64131 Fax 0524/64569 P. IVA 00449420348

 Mail : protocollo@postacert.comune.pellegrino-parmanse.pr.it

***Ufficio Tecnico***

**RICHIESTA CAMBIO INTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA AI SENSI DELL’ART. 9 L.R. 15/2013 E S.M.I.**

Il cambiamento del Titolare del diritto ad intervenire di un immobile o di un’area oggetto di un titolo abilitativo, a seguito di compravendita, successione, fusione societaria o altro, deve essere comunicato al Comune.

La titolarità dei titoli abilitativi Permesso di Costruire e SCIA sono trasferiti insieme all'immobile ai successori o aventi causa.

I titoli abilitativi non incidono sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali e non comportano limitazioni dei diritti dei terzi.

Nel caso di cambio di intestazione nel corso dell’istruttoria prima del rilascio di permesso di costruire, la dichiarazione di avere acquisito il titolo ad intervenire sull’area, sull’immobile o su porzione di esso dovrà essere presentata in forma di integrazione alla domanda di permesso di costruire al fine dell’indicazione corretta del nuovo avente titolo nell’Atto del Permesso di Costruire.

Nel caso di cambio intestazione di **Permesso di Costruire (Pdc)** il Comune rilascia l’atto di voltura del titolo abilitativo. (E’ previsto il pagamento dei diritti di segreteria per un importo di € 30,00).

Nel caso di cambio intestazione di **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)** il Comune si limita a prendere atto dell’avvenuto cambio della titolarità dell’istanza iniziale e non provvede a rilasciare alcun atto successivo. (Non è previsto il pagamento dei diritti di segreteria).

**Requisiti del richiedente:**

La domanda di rilascio va presentata da: ‒ Proprietario dell'immobile ‒ Comproprietario; ‒ Legale rappresentante della Società proprietaria dell'immobile; ‒ altro soggetto avente procura di uno dei titolari suddetti.

**Modalità di richiesta:**

Presentazione della richiesta presso Ufficio protocollo Via Roma n. 28, ovvero tramite invio di mail all’indirizzo PEC del Comune: protocollo@postacert.comune.pellegrino-parmense.pr.it

**Documentazione da presentare:**

1) Modulo di domanda in bollo debitamente compilato in ogni sua parte e firmato dal soggetto avente titolo;

2) Fotocopia di un documento di identità;

3) Attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria vigenti per un importo di € 30,00 (nel caso di cambio di intestazione Permesso di costruire);

4) Atto di compravendita – Notaio ovvero Attestazione notarile che comprovi il titolo di avente causa;

5) modulo dichiarazione assolvimento imposta di bollo, debitamente compilato con il Numero identificativo e data di emissione e corredato dell’immagine della marca da bollo.

**Tempi di erogazione:**

Entro 30 giorni dalla data di ricezione della domanda completa di tutti gli allegati.

**Costi e modalità di pagamento:**

All'atto della presentazione:

1) Esclusi i soggetti esenti dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 8 L. 266/91 e ai sensi dell'art. 17 D.Lgs 460/97- art. 27 bis Tab D.P.R. 642/72:

- n. 2 marche da bollo nel caso di cambio di intestazione Permesso di costruire: n. 1 per la domanda, e n. 1 per il ritiro;

- n. 1 marca da bollo nel caso di cambio di intestazione SCIA, per la domanda.

2) Versamento dei diritti di segreteria per un importo di € 30,00 da effettuarsi a scelta tra le seguenti modalità:

- a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente - Banca Cariparma Crèdit Agricole – Agenzia di Pellegrino Parmense - intestato al Comune di Pellegrino Parmense, Via Roma n.28 - Pellegrino P.se (P.I. 0044920348) - Codice IBAN: IT11X0623065900000036876756 - Causale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- previa presentazione della ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di segreteria da effettuarsi su conto corrente postale n. 16360430 intestato al Comune di Pellegrino Parmense – servizio tesoreria - Causale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Scadenza o validità:**

La voltura conserva gli stessi termini di scadenza e la validità del titolo edilizio a cui fa riferimento (Pdc/Scia).

**Modulistica:**

<http://www.comune.pellegrino-parmense.pr.it>