

Deliberazione del Consiglio Comunale - C O P I A

Delibera N. 39 in data 17 dicembre 2008

Sessione SEDUTA ordinaria di prima convocazione



COMUNE DI
**PELLEGRINO
PARMENSE**

PROVINCIA DI PARMA

REGISTRATO L'IMPEGNO

N° _____

ALL'INT. _____

Il Ragioniere

OGGETTO: Approvazione variante al PRG vigente.

L'anno **duemilaotto, addì diciassette del mese di dicembre, alle ore, 20,00** in Pellegrino Parmense, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'art. 24 dello Statuto Comunale vigente, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Durante la trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

| | Presenti | Assenti |
|------------------------|-----------|---------|
| 1. - VENTURA ROBERTO | X | |
| 2. - PIRRONI ENRICO | X | |
| 3. - MADINI FEDERICO | X | |
| 4. - PEDRAZZI EMANUELE | X | |
| 5. - CELLA BRUNO | X | |
| 6. - BARATTA STEFANIA | X | |
| 7. - BELLI ANGELO | X | |
| 8. - ARMELLINI ENRICO | X | |
| 9. - DURLI GIUSEPPE | X | |
| 10. - GRAFFI ARNALDO | X | |
| 11. - CURATI ROSA | X | |
| 12. - BONASSERA ANGELA | X | |
| 13. - LEONTINI STEFANO | X | |
| TOTALI | 13 | |

Viene giustificata l'assenza dei Consiglieri: =====

Partecipa il Segretario del Comune dr.ssa Maria Stefanini, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: _____

Assume la Presidenza il Sindaco Sig. Roberto VENTURA.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL Sindaco illustra il cambio di destinazione di alcune aree.

Il Consigliere Madini illustra la variante e specifica nel dettaglio il ripristino ambientale.

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 09 in data 11 aprile 2005 con la quale si adottava la variante urbanistica al P.R.G. comunale denominata "Variante al P.R.G. Vigente. Provvedimenti" che introduceva le seguenti varianti:

- un'area nell'attuale zona artigianale da adibire a stazione ecologica;
- inserimento nell'area ex-scuola materna di opportuna simbologia che permetta la costruzione di edifici abitativi da realizzarsi a cura dell'ACER;
- perimetrazione dell'area adibita a stazione ecologica e del depuratore comunale;

DATO ATTO che in data 27 maggio 2005 sono stati depositati per trenta giorni consecutivi gli elaborati della variante al PRG comunale denominata "Variante al P.R.G. Vigente. Provvedimenti" per le osservazioni nei successivi trenta giorni dal compiuto deposito;

CHE del deposito veniva data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio oltre alla pubblicazione sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna e sul Quotidiano "GAZZETTA DI PARMA" in data 27 maggio 2005;

VISTE le osservazioni, anche se fuori termine, formulate dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Luciano Corradi ma ugualmente degne di essere prese in considerazione;

DATO ATTO che non è più necessario individuare un'area da adibire a stazione ecologica in quanto già localizzata in altra sede e che non occorre più perimetrare l'area adibita ad ex-stazione ecologica in quanto non più operativa;

DATO ATTO, pertanto, che occorre provvedere all'approvazione di una sola parte della Variante e precisamente:

- 1) inserimento all'interno dell'area ex-scuola materna della simbologia attrezzature sociali di progetto che permettano di progettare la costruzione di edifici abitativi comunali da realizzarsi a cura dell'ACER;
- 2) inserimento nella tavola di zonizzazione urbanistica Pellegrino - Varone TAV. 1.1 a della simbologia di individuazione di depuratore esistente;
- 3) eliminazione della perimetrazione situata in prossimità dell'area artigianale destinata a stazione ecologica destinandola a zona agricola normale;
- 4) eliminazione della simbologia della stazione ecologica esistente in quanto non più attiva;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune, approvato definitivamente con deliberazione n.19 in data 10.03.1997 e successive varianti;

VISTI gli elaborati di variante redatti dalla POLITECNICA srl di Parma, nella persona dell'Arch. Isabella Tagliavini, appositamente incaricata, così composti:

1. Zonizzazione Urbanistica - Scala 1: 5.000: Zonizzazione Pellegrino – Varone;
2. Zonizzazione Urbanistica Scala 1: 2.000 Pellegrino Capoluogo (tav. 1.1A)
3. Zonizzazione Urbanistica Scala 1: 2000 Pellegrino Capoluogo (tav. 1.1B)
4. Elaborati generali: Tavola Sinottica;

VISTI gli artt.15 co.4 e 40 della L.R. 07.12.1978, n.47, mantenuti transitoriamente in vigore dalla nuova normativa regionale (L.20/2000);

VISTA la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20, avente all'oggetto "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'articolo 43 commi 4 e 5;

ACQUISITO il parere favorevole del solo responsabile U.T.C. Arch. Luciano Corradi, in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.lgs. 267/2000 n. 267;

OMESSO quello del responsabile dei servizi finanziari non rivestendo la proposta profili di tale natura;

VISTO l'art. 42, lett. b) del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 recante il Testo unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

A voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dai n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- Di approvare definitivamente la variante al P.R.G. limitatamente all'area ex-scuola materna, individuazione depuratore comunale ed eliminazione delle simbologie aree destinate a stazioni ecologiche di progetto ed esistenti secondo quanto contenuto negli elaborati prodotti dall'Arch. Tagliavini che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non materialmente allegati, composti da:
 3. Zonizzazione Urbanistica - Scala 1: 5.000: Zonizzazione Pellegrino – Varone;
 4. Zonizzazione Urbanistica Scala 1: 2.000 Pellegrino Capoluogo (tav. 1.1A)
 3. Zonizzazione Urbanistica Scala 1: 2000 Pellegrino Capoluogo (tav. 1.1B)
 4. Elaborati generali: Tavola Sinottica;

Con separata votazione avente lo stesso esito di cui in preambolo, di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Roberto Ventura

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Maria Stefanini

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto, come da analoga dichiarazione dell'addetto all'albo pretorio, certifica che il presente estratto del processo verbale è affisso, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune dal _____ e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Pellegrino P.se, _____

Il Segretario Comunale
f.to dr.ssa Maria Stefanini

Copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale
dr. ssa Maria Stefanini

Pellegrino Parmense, _____

Attestazione di esecutività

La suestesa deliberazione, pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____ è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell' art. 134 c.3 del D.lgs 18.8.00 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr.ssa Maria Stefanini
