

**Deliberazione della Giunta Comunale - COPIA**

Delibera n. 115 in data 03.12.2010



COMUNE DI  
**PELLEGRINO P. SE**  
PROVINCIA DI PARMA

REGISTRATO L'IMPEGNO

N° \_\_\_\_\_

**ALL'INT.** \_\_\_\_\_

Il Ragioniere

**OGGETTO: ADOZIONE DEI VALORI AGRICOLI MEDI DI MERCATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PELLEGRINO P. SE**

L'anno **duemiladieci** questo giorno **tre** del mese di **dicembre**, alle ore **11,00**, su convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 18 agosto 2000, n° 267, la Giunta Comunale si è riunita in adunanza nell'apposita sala del palazzo municipale.

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| <b>1. PIRRONI Enrico</b>     | - Sindaco      |
| <b>2. PEDRAZZI Emanuele</b>  | - Vice Sindaco |
| <b>3. MAZZASCHI Pilar</b>    | - Assessore    |
| <b>4. CELLA Bruno</b>        | - Assessore    |
| <b>5. CALABRESE DOMENICO</b> | - Assessore    |

Presenti	Assenti
X	
	X
	X
X	
X	
<b>3</b>	<b>2</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Giuseppe D'Urso  
Il Sig. **Pirroni Enrico** nella sua qualità di **Sindaco**, assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare l'oggetto sopra indicato.

## La Giunta Comunale

### Premesso che:

- La Regione Emilia-Romagna annualmente comunica i valori agricoli medi determinati dalle Commissioni provinciali in attuazione dell'art. 25 della L.R. 19 dicembre 2002 n. 37;
- che il Comune di Pellegrino Parmense ricade nella regione agraria n. 3 (Colline di Salsomaggiore) della Provincia di Parma;
- che i valori per tipo coltivo, in relazione alle compravendite concluse sul territorio comunale, è senza dubbio inferiore ai valori medi di cui sopra;

**Considerati** che sono pervenute segnalazioni di accertamenti notificati dall'Agenzia delle Entrate ai fini dell'imposta di registro ipotecarie e catastali su atti stipulati a titolo oneroso per trasferimenti di proprietà di terreni agricoli ubicati in aree montane del territorio parmense;

**Preso atto** che dette segnalazioni lamentano accertamenti che modificano sostanzialmente la base imponibile dichiarata ai fini del calcolo delle imposte con valutazioni derivanti dall'applicazione dei valori agricoli medi determinati annualmente dalla Commissione Provinciale in attuazione dell'art. 25 della Legge n.37/2002;

**Ritenuto** necessario, quindi, individuare uno strumento adeguato che possa supplire alle carenze e ricondurre ad una situazione di iniquità e a corrette considerazioni;

**Predisposta**, all'oupo una tabella (che si allega) che individua i valori medi di mercato che potrà costituire strumento di stima dei valori di mercato dei terreni del Comune di Pellegrino P.se;

**Considerato** che i valori di cui alla tabella allegata relative alle colture più rappresentative hanno tenuto conto:

- delle valutazioni dei professionisti operanti nella zona e competenti per materia e territorio nonché delle associazioni più rappresentative del mondo agricolo sul territorio;
- degli atti di trasferimento (rogiti) dei terreni agricoli nella zona;
- dell'andamento del mercato mediante consultazione degli operatori economici più rappresentativi del settore;

### Visti:

- *il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali* adottato con il D.Lgs. del 18/8/2000, n. 267, ed in particolare: l'art. 48 a disciplina delle "Competenze delle Giunte".
- i pareri in ordine alla regolarità tecnica espressi dai responsabili del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. di adottare la tabella allegata che individuano le colture più rappresentative sul territorio, i valori agricoli medi di mercato che potrà costituire uno strumento al fine di individuare i valori medi del proprio territorio;
2. di trasmettere copia delle presente deliberazione alla Comunità Montana delle Valli del Taro e del Ceno con sede in P.zza XI Febbraio, n. 7 Borgo Val di Taro;
3. di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata unanime votazione, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;
4. di comunicare la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio Comunale, ai Capigruppo Consiliari ai sensi e per gli effetti dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

## Media Valori del Comune di Pellegrino Parmense

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

<b>Qualità</b>	<b>Valore medio</b>
Bosco spontaneo	€ 2.350,00
Bosco ceduo da 0 a 20 anni	€ 2.900,00
Bosco ceduo da 21 a 35 anni	€ 3.450,00
Bosco ceduo pronto al taglio	€ 4.000,00
Bosco d'alto fusto	€ 7.000,00
Castagneto	€ 3.100,00
Seminativo	€ 9.000,00
Prato	€ 7.000,00
Pascolo	€ 2.700,00
Pascolo Cespugliato	€ 2.400,00
Coltivo abbandonato	€ 2.150,00
Incolto produttivo	€ 1.750,00
Sterile	€ 900,00

Il Sindaco  
F.TO: Pirroni Enrico

Il Segretario Comunale  
F.TO: Dr. Giuseppe D'Urso

---

---

**Certificato di pubblicazione**

La suesesa deliberazione, **che è in copia conforme all'originale**, è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ ai sensi del'art.124, co.1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Pellegrino Parmense li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe D'Urso

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

**- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, senza reclami;
- E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. lgs. n. 267/2000;

**- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. lgs. 267/2000).

Pellegrino P.se, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.TO: Dr. Giuseppe D'Urso