

COMUNE DI PELLEGRINO PARMENSE



COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 1 in data 14.01.2015

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Regionale n 1108/99 - contributo di costruzione relativo al costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali - adeguamento per l'anno 2015

L'anno duemilaquindici questo giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 14,00 in Pellegrino Parmense, nell'apposita sala del Palazzo Municipale, su convocazione del Sindaco, ai sensi dell'Art. 50 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n° 267, la Giunta si è riunita in adunanza.

Durante la trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

		Presente / Assente
1	PEDRAZZI Emanuele	Presente
2	MAZZASCHI Pilar	Presente
3	BARILLI Claudio	Presente

Totale presenti: **3**

Totale assenti: **0**

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Ghezzi Letizia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Pedrazzi Emanuele** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N 1108/99 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2015

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.3.1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20.4.1999, con le quali si stabilisce che i Comuni devono recepire il costo di costruzione determinato, per i nuovi edifici residenziali in € 464,81 (valore commutato in euro) per mq di superficie complessiva, così come definita dal D.M. 801/1977 e possono altresì stabilire un eventuale coefficiente correttivo da applicare, variabile da un minimo di 0,80 ad un massimo di 1,20;

Richiamata la precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 28.12.1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato recepito il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai fini della determinazione della quota del contributo di concessione edilizia, fissato dalla Regione Emilia Romagna, in € 464,81 (valore commutato in euro) al mq di superficie complessiva;

Visto che con la citata deliberazione consiliare si è stabilito il coefficiente correttivo di 0,80 da applicarsi al costo di costruzione suddetto, stabilendo per il Comune di Pellegrino Parmense il costo di costruzione base per i nuovi edifici residenziali in € 371,85 per mq di superficie complessiva;

Visto inoltre:

- che con la citata deliberazione consiliare la Regione ha altresì provveduto a fissare modalità di adeguamento annuale ed automatico, da parte dei Comuni, del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

- che dall'anno 2001 all'anno 2014 si è provveduto ai predetti adeguamenti con atti deliberativi della Giunta Comunale, secondo i criteri indicati dalla Regione;

Preso atto:

- che, anche per il 2015, occorre procedere all'adeguamento del costo di costruzione, prendendo in considerazione il periodo dal 1.7.2013 al 30.6.2014, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione;

- che il Servizio Statistica, con comunicato stampa, ha comunicato con pubblicazione sul proprio sito internet una variazione del costo di costruzione pari a -0,4%, calcolata per il periodo 1.7.2013 – 30.6.2014;

Vista la propria deliberazione n. 88 del 16.12.2013, immediatamente eseguibile, con la quale si stabiliva il costo di costruzione per l'anno 2014 in € 549,51;

Ritenuto pertanto necessario applicare la variazione del -0,4%, dovuta alla diminuzione dei costi di costruzione, secondo i dati rilevati dall'ISTAT, relativi al periodo compreso fra l'1.7.2013 ed il 30.6.2014, portando, per l'anno 2015, il costo di cui sopra ad € 547,31;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2002 ordinamento EE.LL.;

ACQUISITI i pareri allegati, richiesti e favorevolmente espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi legalmente espressi;

D E L I B E R A

- di prendere atto che la percentuale da applicare al costo di costruzione, per l'adeguamento annuale, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione, è pari a -0,4%;
- di stabilire che per l'anno 2015 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è di € 547,31 per mq di superficie complessiva;
- di rimandare, per tutte le altre prescrizioni, al testo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28.12.1999 e s.m.i.;
- di stabilire che il nuovo costo di costruzione si applica ai progetti di interventi edilizi presentati a far data dal 1.1.2015.

LA GIUNTA

RISCONTRATA l'urgenza di dover provvedere in merito;
CON voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del T.U. 267/2000.

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N 1108/99 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2015

Pareri art. 49 D.Lgs n. 267/2000
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità tecnica della proposta in oggetto si esprime:

- ☐ Non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica
☒ Parere favorevole
☐ Parere contrario per i seguenti motivi:
-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Arianna Belli

Pellegrino P.se, lì 12.01.2015

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità contabile della proposta in oggetto si esprime:

- ☐ Non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile
☒ Parere favorevole
☐ Parere contrario per i seguenti motivi:
-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
f.to Emanuele Pedrazzi

Pellegrino P.se, lì 12.01.2015

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Pedrazzi Emanuele

Il Segretario Comunale
f.to Ghezzi dott.ssa Letizia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(X) è in pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune da oggi addì 26.01.2015 e per 15 giorni, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000;

(X) è stata comunicata ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

Pellegrino Parmense, lì 26.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Ghezzi Dr.ssa Letizia

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 26.01.2015 al 10.02.2015 e che contro la stessa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Pellegrino Parmense, lì 10.02.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ghezzi Dr.ssa Letizia

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14.01.2015:

() decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);

(X) perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Pellegrino Parmense, lì 14.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Ghezzi Dr.ssa Letizia

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Pellegrino Parmense, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ghezzi Dr.ssa Letizia