COMUNE DI PELLEGRINO PARMENSE

Deliberazione della Giunta Comunale COPIA

Deliberazione n. 63 in data 25.08.2016

N. 63	OGGETTO: URBANISTICA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA OSTELLO A STRUTTURA AMBULATORIALE TERRITORIALE – ATTO DI INDIRIZZO.	DATA 25.08.2016

L'anno duemilasedici questo giorno venticinque del mese di agosto alle ore 14,30 in Pellegrino Parmense, nell'apposita sala del Palazzo Municipale, su convocazione del Sindaco, ai sensi dell'Art. 50 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n° 267, la Giunta si è riunita in adunanza.

Durante la trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

		Presente	Assente
1	PEDRAZZI EMANUELE	X	
2	MAZZASCHI PILAR		X
3	BARILLI CLAUDIO	X	

Totale presenti: 2
Totale assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Maria Stefanini la quale provvede alla redazione del presente verbale.
Il Sindaco **Emanuele Pedrazzi**, constatata la legalità del numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 63	OGGETTO: URBANISTICA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA OSTELLO A STRUTTURA AMBULATORIALE TERRITORIALE – ATTO DI INDIRIZZO.	DATA 25.08.2016

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:
- è pervenuta agli uffici comunali un'istanza (prot. n.1795/2016) finalizzata al cambio di destinazione d'uso da ostello a farmacia per 2 locali posti al piano terreno dell'immobile sito in via Roma n. 33 – Pellegrino Parmense – Ostello di San Francesco;
- è intenzione di questa Amministrazione ottimizzare l'utilizzo di immobili e locali di proprietà pubblica che, per varie ragioni, non vengono pienamente fruite;

RITENUTO che l'Ostello di S. Francesco è una delle strutture pubbliche più rilevanti del territorio sia per la centralità della collocazione, per capacità di accoglienza e frequentazione da parte della cittadinanza e che, pertanto, debba essere utilizzata in tutte le sue potenzialità strutturali;

CONSIDERATE le attuali esigenze del paese, nonché di questa Amministrazione, che vedono la necessità di un polo in cui insediare locali commerciali, uffici pubblici e/o privati (quali ad esempio ambulatorio/studio medico), nonché un eventuale struttura ambulatoriale territoriale;

CONSIDERATO INOLTRE che:
- l'edificio possa essere diversamente e più proficuamente utilizzato, a maggiore beneficio della comunità;
- l'area su cui sorge l'edificio è prevista nel P.R.G. vigente come ZONA A è normata dall'art. 16 delle NTA vigenti che prevedono in tale zona tali destinazioni d'uso;

- il cambio di destinazione d'uso in base alle N.T.A. del P.R.G. vigente è ammissibile;
- la richiesta formalizzata dal Dott. Dalla Chiesa Giuseppe, con nota in data 23.08.2016, registrata al protocollo generale di questo Comune al n° 1795 possa essere pienamente condivisibile, anche alla luce del fatto che, sentito informalmente il Dipartimento di Prevenzione e Igiene pubblica distrettuale della Asl di Parma, questo si è favorevolmente espresso circa la fattibilità della variazione di destinazione d'uso dei locali di che trattasi;

RITENUTO di dover dare indirizzo affinché gli uffici comunali – e in particolare il Settore Tecnico – avviino i procedimenti amministrativi necessari alla predisposizione di un progetto;

PRESO ATTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 del decreto legislativo n°267/2000, non sono espressi i pareri previsti dal TUEELL, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo politico-amministrativo;

a voti unanimi espressi nei modi di legge e per i motivi espressi in premessa,

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e quale indirizzo politico-amministrativo:
1. la volontà di questa Amministrazione provvedere – previo studio di fattibilità da parte degli uffici di cui appresso - al cambio della destinazione d'uso dell'immobile denominato Ostello di S. Francesco sito in Via Roma n. 33 Pellegrino P.se da quella attuale a locali commerciali, uffici pubblici/privati (quali esempio ambulatorio/studio medico) nonché eventuale struttura ambulatoriale locale;

2. in caso di esito favorevole della fattibilità, il progetto di cambio di destinazione d’uso della struttura pubblica dovrà essere redatto dagli uffici del Settore LL.PP. di questo Comune, previa acquisizione del parere del Dipartimento di Prevenzione e Igiene Pubblica distrettuale della Asl di Parma;

3. in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, si dovrà provvedere alla concessione in comodato d’uso dei locali così trasformati a soggetto privato per la gestione e la piena fruizione da parte della comunità;

4. di trasmettere il presente atto di indirizzo per quanto di competenza ai Capi Settori Affari Generali e Lavori Pubblici;

5. di dare atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 del decreto legislativo n°267/2000, non sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile, in quanto trattasi di atto di mero indirizzo politico-amministrativo;

6. di rendere la presente deliberazione, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

N. 63	OGGETTO: URBANISTICA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA OSTELLO A STRUTTURA AMBULATORIALE TERRITORIALE – ATTO DI INDIRIZZO.	DATA 25.08.2016

Pareri art. 49 D.Lgs n. 267/2000
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità tecnica della proposta in oggetto si esprime:

☒ Non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica
☐ Parere favorevole
☐ Parere contrario per i seguenti motivi:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to dott.ssa Arianna Belli

Pellegrino P.se, lì 25.08.2016

Pareri art. 49 D.Lgs n. 267/2000
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità tecnica della proposta in oggetto si esprime:

☒ Non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica
☐ Parere favorevole
☐ Parere contrario per i seguenti motivi:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Emanuele Pedrazzi

Pellegrino P.se, lì 25.08.2016

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Emanuele Pedrazzi

IL VERBALIZZANTE
f.to dott.ssa Maria Stefanini

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(X) è in pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune da oggi addì 22.09.2016 e per 15 giorni, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000;

(X) è stata comunicata ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

Pellegrino Parmense, lì 22.09.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Valeria Rita Aversano

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 22.09.2016 al 07.10.2016 e che contro la stessa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Pellegrino Parmense, lì 07.10.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Valeria Rita Aversano

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25.08.2016:

() decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);

(X) perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Pellegrino Parmense, lì 22.09.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Valeria Rita Aversano

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Pellegrino Parmense, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE